

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 30. 3. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2026

PРАВNA PODLAGA: 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Statut Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17, 54/19, 101/24, 44/25 in 7/26)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALKA: Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

PREDLOG SKLEPA: v prilogi

Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo





DATUM: 30. 3. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2026

PREDLOG SKLEPA:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2026 se dopolni z:

BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Zemljišče ob Obrtniški ulici v Šmarju, parc. št. 658/16 k.o. Šmarje (za potrebe javnih delavcev)	319 m ²	zemljišče	30.000

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2026 se dopolni z:

A) ZEMLJIŠČA

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Zap. št.	Šifra in K.O.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta namenske rabe zemljišča	Orient. Vrednost v €	Solast. Delež	Metoda razpolaganja	Opombe
1.	1199 – Kristan vrh	1108	148 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Kristan vrh (Pirš)
2.	1185 - Pijovci	1545/2	107 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Mestinje (Kocijan)
3.	1185 - Pijovci	1535/4	109 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Parcela pri kamnolomu
4.	2660 – Spodnja Ponkviča	73/6	854 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	Objava na oglasni deski UE	Kmet. zemljišče v Sp. Ponkviči

5.	1203 - Bodrež	1788/30, 1788/31, 1788/32, 1788/35 1788/36, 1788/37	482 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Zemljišča v Šentvidu
6.	1203 - Bodrež	1788/34	77 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 736/4 k.o. Bodrež (Pevce)
7.	1200 – Šmarje pri Jelšah	983/9, 983/15 in 983/16	211 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 632/6, 633/16 in 633/17, vse k.o. Šmarje (Podkrižnik)
8.	1200 - Šmarje	974/7	28 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 308/14 k.o. Šmarje (Potočnik)
9.	1185 - Pijovci	1545/3	245 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 631/5 k.o. Šmarje (Herček)
10.	1223 - Orehovec	900/2	422 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 301/7, 497/2, 497/3, vse k.o. Orehovec (Hostnik)
11.	1200 - Šmarje	978/10, 978/12	9 m ²	stavbno	ocena	1/1	Neposredna pogodba	Menjava za parc. št. 165/14, 165/16 obe k.o. Šmarje (v Ulici v Zadrže)

OBRAZLOŽITEV:

I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šmarje pri Jelšah

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja z zemljiščem parc. št. 658/16, v k.o. Šmarje. Gre za stavbno zemljišče z zunanjo ureditvijo (gramozirano dvorišče z robniki in panelno ograjo), v površini 319 m², kjer bi Občina uredila prostore za potrebe javnih delavcev. Prvotno smo sicer planirali za ta namen nakup objekta bivše trgovine Veriga v centru Šmarja, ker pa se prodajalcem nismo uspeli dogovoriti za nakup, smo našli drugo rešitev, torej nakup parcele 658/16 k.o. Šmarje, ki se nahaja ob Obrtniški ulici v Šmarju, poleg samopostrežne avtopralnice.

II. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah z manjšimi prodajami kmetijskih in stavbnih zemljišč za katere so podali pobudo za odkup lastniki sosednjih zemljišč (v večini primerov gre za dovozne poti in zemljišča, ki neposredno mejijo na zemljišča v privatni lastnini). Prodajo kmetijskih zemljišč bomo

v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih sprovedli z objavo na oglasni deski Upravne enote, prodajo stavbnih pa z neposrednimi pogodbami. V načrt uvrščamo še nekaj menjav zemljišč zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja občinskih cest.

Pripravili:

- Patricia Goručan, direktorica občinske uprave
- Klavdija Markuš, višja svetovalka v oddelku za gospodarstvo

Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike

